

Số: 120/TB-VN

Tp. Rạch Giá, ngày 12 tháng 7 năm 2019

## **THÔNG BÁO**

Bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Vina thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên.**

Địa chỉ: Ấp Bào Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

**1. Quyền sử dụng đất tại ấp Tây Sơn 1, xã Đông Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang**  
(tài sản của bà Lê Thị Diệu Huyền).

- Thửa đất số 748, tờ bản đồ số 18; Diện tích đất chuyên trồng lúa nước: 7.000m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm : 158.760.000 đồng**

**2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Phú Lâm (trước đây là ấp Phú Hưởng), xã Đông Thái, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.**

- Thửa đất số 31006.5-3.193, tờ bản đồ số 5-3 do ông Châu Văn Việt và bà Trương Thị Hà đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Diện tích 1.109,8m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn 213m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 896,8m<sup>2</sup>).

- Công trình xây dựng trên đất của ông Châu Văn Việt và bà Trương Thị Hà: Nhà ở (51,36m<sup>2</sup>), mái che (17,7m<sup>2</sup>), nhà tạm cặp nhà chính (22,47m<sup>2</sup>), nhà tạm phía sau nhà chính (66m<sup>2</sup>).

- Cây trồng trên đất: 12 cây xoài, 10 cây dừa, 01 cây tầm ruột, 01 cây me, 07 cây mít, 01 cây dâu, 01 cây măng cầu ta, 01 cây sung, 03 bụi trúc, 02 cây lê ki ma, 08 cây trà bông vàng, 01 cây cam, 01 cây cóc.

- **Giá khởi điểm : 378.853.800 đồng**

**3. Quyền sử dụng đất tại ấp Lô 3, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang** (Tài sản của ông Lê Thanh Bình và bà Phạm Thị Kim An).

- Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 3-2: Diện tích đất 02 vụ lúa 11.066,5m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên đất: 01 cây dừa, 01 cây xoài, 01 cây bạch đàn, 120 cây chuối.

- **Giá khởi điểm : 130.002.200 đồng**

**II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng.**

**1. Quyền sử dụng đất tại ấp Rạch Cù, xã Bàn Thạch, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang** (Tài sản của ông Nguyễn Hoàng Vũ và bà Trần Thị Trinh).

- Thửa đất số 30919.11.300, tờ bản đồ số 11: Diện tích đất trồng lúa: 3.900m<sup>2</sup>.

+ **Giá khởi điểm: 99.508.500 đồng.**

- Thửa đất số 196, tờ bản đồ số 11: Diện tích đất trồng lúa: 6.993m<sup>2</sup>.

+ **Giá khởi điểm: 178.426.350 đồng.**

**2. Quyền sử dụng đất tại ấp Xẻo Cui, xã Bàn Tân Định, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang** (Tài sản của ông Lê Hoàng Tuấn và bà Thị Sơn).

- Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 09: Diện tích đất 02 lúa 1.860m<sup>2</sup>.



- Giá khởi điểm: 60.264.000 đồng.

**3. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Nguyễn Tấn Thêm, xã Bàn Tân Định, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Lê Hoàng Tuấn và bà Thị Sơn).**

- Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 09: Diện tích 2.121m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ở, 1.721m<sup>2</sup> đất vườn). Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở (107,1m<sup>2</sup>), mái che tạm (18,9m<sup>2</sup>), sân nền (68,6m<sup>2</sup>), nhà tạm (29,24m<sup>2</sup>) và 01 giếng khoan.

+ Giá khởi điểm: 244.090.000 đồng.

- Thửa đất số 814, tờ bản đồ số 07: Diện tích đất 02 lúa 3.790m<sup>2</sup>.

+ Giá khởi điểm: 122.796.000 đồng.

- Thửa đất số 30922.09.253, tờ bản đồ số 09: Diện tích đất trồng lúa 4.538m<sup>2</sup>.

+ Giá khởi điểm: 147.031.000 đồng.

**4. Quyền sử dụng đất tại ấp Trần Văn Nghĩa, xã Bàn Tân Định, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Huỳnh Văn Tùng).**

- Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 05: Diện tích đất lúa 7.830m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ở, còn lại đất vườn).

+ Giá khởi điểm: 426.801.000 đồng.

- Thửa đất số 344, tờ bản đồ số 05: Diện tích đất vườn 5.280m<sup>2</sup>.

+ Giá khởi điểm: 157.814.000 đồng.

- Thửa đất số 343, tờ bản đồ số 05: Diện tích đất 02 lúa 4.773m<sup>2</sup>.

+ Giá khởi điểm: 132.222.000 đồng.

- Thửa đất số 342, tờ bản đồ số 05: Diện tích đất hoang 3.383m<sup>2</sup>.

+ Giá khởi điểm: 88.783.000 đồng.

**5. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Trần Văn Nghĩa, xã Bàn Tân Định, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của bà Nguyễn Thị Hồng Thanh, ông Dương Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Lệ).**

- Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 05: Diện tích đất 02 lúa: 11.875m<sup>2</sup>.

+ Giá khởi điểm: 384.750.000 đồng.

- Thửa đất số 119, tờ bản đồ số 04: Diện tích đất: 1.780m<sup>2</sup> (400m<sup>2</sup> đất ở, 1.380m<sup>2</sup> đất vườn).

- Tài sản trên đất: Nhà ở bên trái nhà ông Dương Văn Hùng (70,4m<sup>2</sup>), nhà sau bên trái (57,64m<sup>2</sup>), sân nhà (108,25m<sup>2</sup>), nhà tạm (10,07m<sup>2</sup>), nhà ở bên phải (30,78m<sup>2</sup>), nhà sau bên phải (9,12m<sup>2</sup>), 01 giếng khoan, 58 cây dừa, 65 cây chuối, 02 cây cóc, 07 cây vú sữa, 02 cây mận, 01 cây mít, 01 cây tâm ruột, 04 cây cà na, 05 cây cau kiểng, 13 cây tre, 14 cây bạch đàn, 01 cây tràm.

+ Giá khởi điểm: 515.969.000 đồng.

**6. Quyền sử dụng đất tại ấp Giồng Đá, xã Bàn Thạch, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Thành Tâm và bà Nguyễn Thị Mộng Tuyền).**

- Thửa đất số 216, tờ bản đồ số 12: Diện tích đất trồng lúa: 10.740m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên đất: 18 cây bạch đàn, 01 cây dừa.

- Giá khởi điểm: 229.038.678 đồng.



**7. Quyền sử dụng đất tại ấp Ngọc Vinh, xã Ngọc Thuận (trước là xã Ngọc Chúc), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Đào Tân và bà Dương Thị Liên).**

- Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 17: Diện tích đất 02 lúa 7.607m<sup>2</sup>.
- Cây trồng trên đất: 436 cây bạch đàn, 11 cây tràm, 04 cây sộp, 01 cây trứng cá.
- **Giá khởi điểm: 320.867.400 đồng.**

**8. Quyền sử dụng đất tại ấp Xẻo Dầu, xã Hòa An, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Thi hành bản án của ông Lưu Văn Hóa và bà Nguyễn Thị Kim Huyền, Tài sản do ông Lưu Văn Thi đứng tên trên giấy đất).**

- Thửa đất số 278, tờ bản đồ số 23: Diện tích đất lúa 16.940m<sup>2</sup>.
- **Giá khởi điểm: 209.279.133 đồng.**
- Thửa đất số 326, tờ bản đồ số 10: Diện tích đất lúa 8.602,72m<sup>2</sup>.
- **Giá khởi điểm: 106.272.891 đồng.**

+ Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết ngày **08/8/2019** (giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

+ **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến hết ngày **08/8/2019** (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Vina.

+ **Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.**

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vina. Từ ngày **08/8/2019** đến ngày **09/8/2019** (giờ hành chính).

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 50.000 đồng/hồ sơ đến 500.000 đồng/hồ sơ.

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

+ **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ, ngày **13/8/2019**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Vina. Địa chỉ: L8-04 đường Trần Quang Khải, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0297 6607960.

**Nơi nhận:**

- Báo Kiên Giang;
- Chi cục THADS huyện An Biên;
- Chi cục THADS huyện Giồng Riềng;
- UBND phường, xã, thị trấn nơi tài sản tọa lạc;
- Lưu VT;

**GIÁM ĐỐC**



*Trương Văn Sơn*

